

# Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024

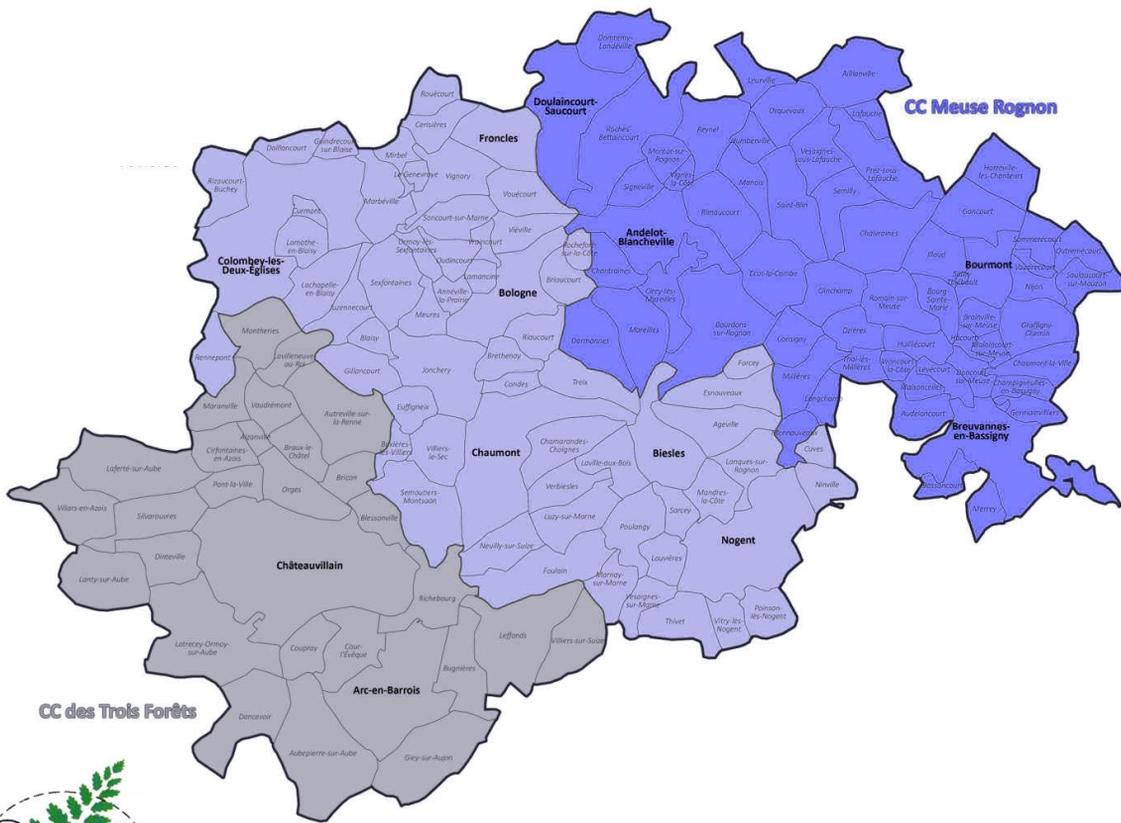
## Agglomération de Chaumont



# Territoire d'intervention

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

HAUTE-MARNE



**152 communes**  
**64 256 habitants**

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024  
Agglomération de Chaumont



# Un programme que s'inscrit dans la continuité



## 2019 à 2021



Sur votre EPCI

**105 Propriétaires accompagnés**

**58 dossiers énergie**

**46 dossiers adaptation (PIG Conseil Départemental)**

**1 dossier PO sortie d'insalubrité**



## 459 Propriétaires accompagnés

**309 dossiers énergie dont 8 en double thématique**

**147 dossiers adaptation (PIG Conseil Départemental)**

**2 dossier PO sortie d'insalubrité**

**1 dossier PB pour 8 logements**



**9 131 968 € de travaux**  
**182 ETP/an pour les métiers du bâtiment**

**5 435 516 € d'aides au total**

dont

**FCI : 486 968 €**

**CC-Agglom : 377 046 €**

**Région : 109 922 €**

et

**Conseil Départemental : 123 908 €**



Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024  
Agglomération de Chaumont



*'Développement de l'habitat sur le territoire basé sur les problématiques de qualité, de développement durable, d'accessibilité et de solidarité des populations et des territoires'*

## Volet amélioration énergétique

277 logements



## Volet adaptation à la personne

100 logements



## Volet habitat indigne

10 logements



**Durée du programme : 2022 à 2024**

*'Une volonté commune des EPCI d'intervenir sur l'ensemble de ces thématiques'*

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024  
Agglomération de Chaumont

# Les conditions

## Les travaux éligibles :

- Isolation
- Remplacement des menuiseries
- Chauffage
- Ventilation
- Adaptation du logement : Salle d'eau, monte escalier, aides techniques...
- Travaux de mise en sécurité, pour sortie d'insalubrité

## Conditions d'attribution :

- Propriétaires modeste et très modeste
- Le logement doit avoir plus de 15 ans
- Les travaux doivent être réalisés par des entreprises du bâtiment RGE
- Un gain énergétique minimum de 35% après travaux  
*(calculé par SOLiHA52 lors de la visite)*

## Les financeurs :

- Anah avec MaPrimeRénov Sérénité
- Agglomération et Communauté de communes
- Région Grand Est
- Conseil départemental
- Caisses de retraites
- EDF via son programme RBC



Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024  
Agglomération de Chaumont

# Les aides du programme

## PIG Multithématique



Type de projet	Aides financières maximum totales
<b>Très modestes</b>	
Précarité énergétique	23 600 €
Adaptation du logement	10 800 €
Logements dégradés	39 000 €
<b>Modestes</b>	
Précarité énergétique	24 000 €
Adaptation du logement	7 800 €
Logements dégradés	39 000 €

## Financeurs complémentaires



### Caisses de retraite

(sous conditions de ressources)



### EDF via programme RBC jusqu'à 11 500 € \*

\*(avec ou sans conditions de ressources)



### Forfait selon les lots de travaux (avec

ou sans conditions de ressources)



### les coups de pouce de la Région

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024  
Agglomération de Chaumont



## Le rôle des maires

Repérage  
Information auprès des habitants  
Relais avec l'opérateur



**'Service Gratuit'**

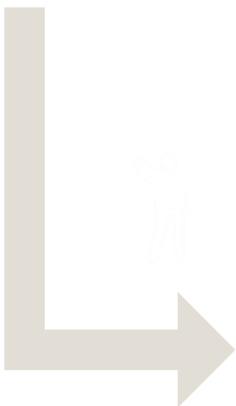


### Repérage / Information

Information sur le programme  
Transmission des coordonnées  
Information sur les déclarations de travaux obligatoire



**Signalements Habitat Indigne**  
**Cas complexes**



Vérification de l'éligibilité  
Conseils et informations  
Visites à domicile  
**Accompagnement dans le projet**



**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
HAUTE-MARNE

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024  
Agglomération de Chaumont



Conseils, informations, diagnostics  
Accompagnement dans le dossier  
Orientation vers les bons dispositifs  
Optimisation des aides financières



## TECHNIQUE

- ✓ Visite et état des lieux du logement
- ✓ Aide à la définition du projet de travaux (les scénarios possibles pour le ménage et leur impact énergétique)
- ✓ Conseil pour la sélection des entreprises, assistance à l'analyse des devis, explications sur la nature et la qualité d'un produit
- ✓ Aide au suivi du chantier de travaux
- ✓ Conseil pour la réception des travaux, des garanties
- ✓ Après les travaux : informations sur les bonnes pratiques, pour le logement



## SOCIAL

- ✓ Accompagnement spécifique des ménages en situation de précarité énergétique



## FINANCIER

- ✓ Conseil et élaboration d'un plan de financement : aides mobilisables, reste à charge et aides complémentaires

## ADMINISTRATIF

- ✓ Appui aux démarches et assistance au montage des dossiers d'aide, notamment pour répondre aux problématiques d'inclusion numérique
- ✓ Possibilité de devenir mandataire si nécessaire
- ✓ Renseignement sur les procédures d'urbanisme



Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024  
Agglomération de Chaumont



## Information auprès des artisans

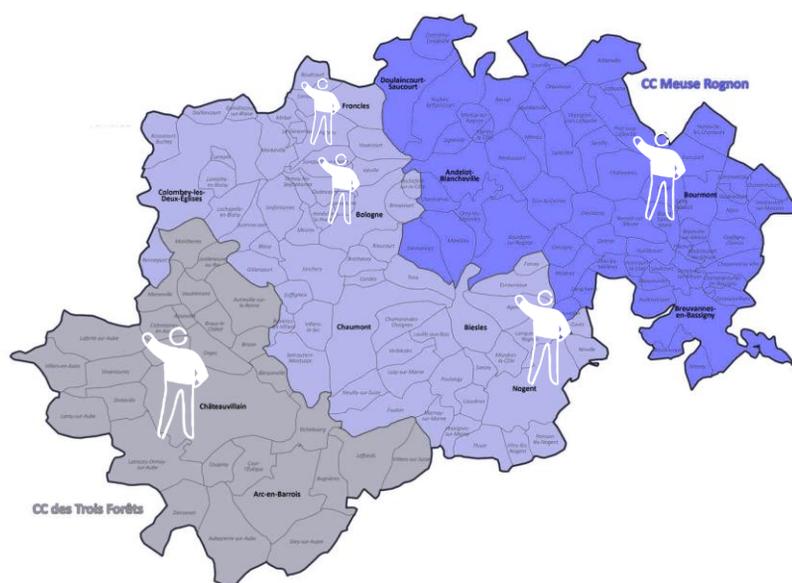
- réunions locales
- Information CMA, CAPEB et FFB

## Information auprès des élus

- réunions locales

## Information auprès des collectivités et maison de service

## Article de presse (exemple d'un ancien dossier)



Permanences sur rendez-vous :

Chateauvillain

Bologne

Froncles

Vignory

Nogent

Bourmont

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024  
Agglomération de Chaumont

# Exemple de projet sur le territoire du programme

## Propriétaire Occupant éligible ANAH

Mme Martin occupent une maison sur le territoire de l'Agglomération

Personne seul avec 2 enfants, catégorie très modeste



- Logement de 1970
- non isolé
- **Etiquette F avant travaux**
- Maison de 5 pièces
- Chauffage fioul



Travaux de rénovation énergétique

**Coût des travaux : 83 144 € TTC**

**Etiquette C après travaux :**

**75 % de gain énergétique**

### Travaux :

Isolation des murs par l'extérieur

Isolation des combles

Remplacement des menuiseries

Mise en place d'une chaudière granulé

VMC HygroB

Travaux de rénovation énergétique

**Aides financières PIG : 20 842 €**

**Aides complémentaires : 39 125 €**

**Reste à charge : 23 177 €**

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024  
Agglomération de Chaumont

## Plafond de ressources 2022

Nombre de personnes occupant le logement	Plafonds de RFR (revenu fiscal de référence en €)	
	Très modeste	Modeste
1	15 262	19 565
2	22 320	28 614
3	26 844	34 411
4	31 359	40 201
5	35 894	46 015
par personne supplémentaire	+ 4 526	+ 5 797
Taux de subvention	50 %	35 %

## Votre opérateur



**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
HAUTE-MARNE

### SOLiHA52-Habitat Développement

35 rue du Val Barizien

52000 Chaumont

☎ 03 25 03 17 22

✉ [contact52@soliha.fr](mailto:contact52@soliha.fr)

Programme d'intérêt Général multithématique 2022-2024  
Agglomération de Chaumont





## SOLiHA52-Habitat Développement

35 rue du Val Barizien

52000 Chaumont

☎ 03 25 03 17 22

✉ [contact52@soliha.fr](mailto:contact52@soliha.fr)